

Visse Vandværk
C/O Peter Rasmussen
Parallelvej 4
9210 Ålborg SØ
Email: vissevand@gmail.com

7. april 2014
Sag 14/00160
/grkoni

Erhvervsstyrelsens partshøring af Visse Vandværk

Denne henvendelse vedrører partshøring af Visse Vandværk, CVR-nummer 4615 2654, i sag om eventuel ekspropriation. Erhvervsstyrelsen skal anmode om Visse Vandværks eventuelle bemærkninger senest *torsdag den 8. maj 2014*. Bemærkninger kan sendes til grkoni@erst.dk eller til fti@erst.dk.

Baggrund for partshøringen

Erhvervsstyrelsen har 20. december 2013 modtaget en henvendelse fra mobilselskabet Telenor, som anmoder om styrelsens tilladelse til, at der iværksættes ekspropriation af et areal tilhørende Visse Vandværk. Arealen er en del af matr. nr. 3eø, Visse By, Vissevej 110, 9210 Aalborg SØ, tilhørende Visse Vandværk. Telenor ønsker at forhøje den sirenemast, som befinder sig på grunden, og bruge den til opsætning af mobilantennener. I forbindelse med en udvidelse af masten vil der også være behov for adgang til at opstille tekniskabe og adgang til efterfølgende frit at operere og drive mobilnetværket på grunden.

Erhvervsstyrelsen foretager den grundlæggende vurdering af, om ekspropriation er berettiget, og hvis dette er tilfældet, giver styrelsen derefter tilladelse til iværksættelse af ekspropriation på vegne af udbydere af mobiltelefoni.

Oplysninger om eksisterende løsning til mobildækning

Det er i sagen oplyst, at mobildækningen i Visse p.t. sker via mobilantennener placeret på en højspændingsmast i den nordlige del af Visse. Højspændingsmasten bliver fjernet som følge af jordlægningen af det eksisterende højspændingskabel, og teleselskaberne kan derfor fra 31. marts 2015 ikke længere benytte højspændingsmasten til mobilantennener. Det betyder, at mobildækningen efter denne dato reduceres betydeligt i hele Visse for alle teleselskaber. Det har ikke været muligt for Telenor at finde en alternativ position i Visse.

Andre operatører

Telenor har oplyst, at det ved at udskifte den 15 meter høje sirenemast, som befinder sig på Visse Vandværks grund med en 27 meter høj sirene- og mobilmast, hvorpå TDC, TT-netværket og Hi3G vil montere antenner, da vil det være muligt at skabe mobildækning af hele Visse, når højspændingsmasterne nedtages. Da det ikke har været muligt for Telenor

ERHVERVSSTYRELSEN

Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 46 60 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

**ERHVERVS- OG
VÆKSTMINISTERIET**

at indgå en aftale med Visse Vandværk om udvidelse af den eksisterende mast, har Telenor anmodet Erhvervsstyrelsen om tilladelse til at iværksætte ekspropriation af et areal på grunden. Telenor vurderer, at en ekspropriation af arealet er af væsentlig betydning for mobildækningen i Visse for alle mobilselskaberne.

Erhvervsstyrelsens rolle

Masteloven¹ giver mulighed for, at Erhvervsstyrelsen kan tillade, at der iværksættes ekspropriation, når et teleselskab anmoder om det. Dette kan ske, hvis almenvellet kræver det, hvis der ikke er andre etableringsmuligheder, som det er rimeligt at henvise til, og hvis etableringen er af væsentlig betydning for mobildækningen. Inden Erhvervsstyrelsen giver afslag eller tilladelse til ekspropriation, gennemfører styrelsen en høring af parterne i sagen, som i denne sag er Visse Vandværk.

Mastelovens § 15

Mastelovens bestemmelse om ekspropriation er formuleret således:

§ 15. Når almenvellet kræver det, kan IT- og Telestyrelsen² tillade, at der iværksættes ekspropriation efter reglerne i lov om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom med henblik på at sikre adgang til udnyttelse af arealer, hvorpå der kan opsættes master eller antennesystemer til radiokommunikationsformål, eller med henblik på opførelse af bygninger til udstyr til brug for master eller antennesystemer til radiokommunikationsformål.

Stk. 2. Ekspropriation i medfør af stk. 1 kan ske til nyanlæg, udvidelse, ændring eller udskiftning af bestående anlæg og til nødvendige supplerende foranstaltninger, herunder til etablering af fornødne adgangsveje m.v.

Stk. 3. Anmodning om iværksættelse af ekspropriation efter stk. 1 indgives til IT- og Telestyrelsen og kan fremsættes af indehavere af tilladelse til anvendelse af radiofrekvenser til radiobaseret teleinfrastruktur, der indgår i udbud af offentlige telenet eller teletjenester, eller til udbud af landsdækkende radio- eller tv-virksomhed via det jordbaserede sendenet.

Stk. 4. IT- og Telestyrelsen skal ved afgørelser efter stk. 1 blandt andet sikre, at ekspropriation alene finder sted i tilfælde, hvor

- 1) der ikke er andre muligheder for etablering af de i stk. 1 nævnte anlæg, som det er rimeligt at henvise til, og
- 2) de i stk. 1 nævnte anlæg er af væsentlig betydning for udbudet af offentlige telenet eller teletjenester.

Stk. 5. Erstatningsforpligtelsen i anledning af ekspropriation og pligten til at afholde udgifterne ved ekspropriationssagens behandling påhviler den, der har fremsat anmodning om ekspropriation, eller den, der i medfør af §§ 2, 3, 10 og 11 får adgang til fælles udnyttelse eller til opsætning af antennesystemer.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 681 af 23. juni 2004 om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v.

² IT- og Telestyrelsens ressortopgaver efter masteloven blev ved kongelig resolution af 3. oktober 2011 flyttet til Erhvervsstyrelsen.

Betingelser for ekspropriation

Erhvervsstyrelsen har efter modtagelsen af Telenors anmodning gennemgået sagen. Det er Erhvervsstyrelsens umiddelbare vurdering, at betingelserne i masteloven for ekspropriation af adgang til et areal til masteudskiftning på matr. nr. 3eø, Visse By, Vissevej 110, 9210 Aalborg SØ, tilhørende Visse Vandværk, er opfyldt.

Væsentlig betydning for udbuddet af telenet og -tjenester

Det er en betingelse for, at Erhvervsstyrelsen kan give tilladelse til ekspropriation, at det er af væsentlig betydning for udbuddet af telenet og -tjenester. Erhvervsstyrelsen finder det godtgjort, at der efter nedtagningen af de højspændingsmaster, som i dag også benyttes til mobilantener af mobilselskaberne, vil ske en betragtelig reduktion af mobildækningen i Visse, og at mobildækningen muligvis vil kunne risikere at blive ikke-eksisterende. Det har ikke været muligt for Telenor eller de andre mobilselskaber at finde en alternativ placering til mobilantener, som vil kunne skabe mobildækning i Visse. Erhvervsstyrelsen finder derfor, at det er af væsentlig betydning for udbuddet af telenet og -tjenester i Visse, at der findes en egnet placering til opsætning af mobilantener, og at dette om nødvendigt kan ske gennem ekspropriation.

Almenvellet kræver det

Det er endvidere en betingelse for, at Erhvervsstyrelsen kan give tilladelse til ekspropriation, at almenvellet kræver det. Erhvervsstyrelsen lægger til grund, at borgerne i Visse og andre interessenter i området har en interesse i, at der fortsat er mobildækning i byen, og styrelsen vurderer på den baggrund, at almenvellet kræver, at der findes en egnet placering til opsætning af mobilantener, og at dette om nødvendigt kan ske gennem ekspropriation.

Nyanlæg, udvidelse, ændring eller udskiftning

Det er herudover en betingelse for ekspropriation, at dette bl.a. sker med henblik på nyanlæg eller udvidelse af eksisterende anlæg. Telenor planlægger at foretage en udvidelse af den eksisterende sirenemast, som er placeret på Visse Vandværks grund, og i denne sammen med de øvrige mobilselskaber at placere mobilantener. En sådan opsætning af antenner på den eksisterende sirenemast anses for at være nyanlæg, hvorfor denne betingelse ses at være opfyldt.

Ikke andre muligheder at henvise til

Telenor og Telia har forsøgt at finde en alternativ placering til mobilantener i Visse-området, men det er ikke lykkedes. Erhvervsstyrelsen har gennemgået de placeringsmuligheder, som der eventuelt kunne benyttes til mobilantener, som alternativ til placeringen på masten på Visse Vandværks grund. Erhvervsstyrelsen finder det umiddelbart godtgjort, at der ikke ses at være andre placeringsmuligheder, som kan skabe mobildækning i Visse, og som det er rimeligt at henvise til. De undersøgte alternativer er oplistet nedenfor.

Undersøgte alternativer

På baggrund af Telenors anmodning om Erhvervsstyrelsens tilladelse til at iværksætte ekspropriation har det været undersøgt, om andre placeringer kunne

være mere rimelige at henvise til, som det er en betingelse i masteloven. I den forbindelse har følgende adresser været undersøgt.

Brådalvej 19

Det er en forudsætning for Erhvervsstyrelsens tilladelse til ekspropriation, at de lokale landzone- eller bygningsmyndigheder er indstillet på at give tilladelse til de pågældende konstruktioner. Det er til sagen oplyst, at Aalborg Kommune gav afslag på en byggetilladelse på denne adresse i november 2010, idet opsætningen stred mod de hensyn, som skal varetages i planlovens landzonebestemmelser. Afslaget blev stadfæstet i Natur- og Miljøklagenævnet ved afgørelse af 28. februar 2012. Derfor kan denne placering ikke anvendes. Det må endvidere af afslaget kunne udledes, at andre placeringer i samme område af de samme grunde vil være udelukkede.

Brådalvej 25

Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at en placering på denne adresse på grund af de topografiske forhold i Visse By vil kræve en mast på 42-48 meter i højden samt etablering af yderligere en mast i den vestlige del af Visse By. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering og finder på baggrund af behovet for en højere mast og for en yderligere mast andetsteds i Visse, at det ikke er rimeligt at henvise til Brådalvej 25 som et alternativ til Visse Vandværks grund.

Vissevej 95 A, Firmaet Aircold

Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at som ved Brådalvej 25 vil der på grund af de topografiske forhold i Visse By ved en placering på denne adresse kræves en mast på 42-48 meter i højden samt etablering af yderligere en mast i den vestlige del af Visse By. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering og finder på baggrund af behovet for en højere og for en yderligere mast andetsteds i Visse, at det ikke er rimeligt at henvise til Vissevej 95 A, hos firmaet Aircold, som et alternativ til Visse Vandværks grund.

Andre adresser i selve Visse

Natur- og Miljøklagenævnet har foreslået, at antennerne integreres i eksisterende bebyggelse mv. inden for byområdet. De kan blandt andet placeres på hus-skorstene, indbygges i flagstænger eller anbringes på lave master, som skjules af bevoksning. Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at en sådan løsning vil kræve opsætning af 16-20 master i Visse by med en højde på hver 15-20 meter og med 5-6 positioner pr. operatør. En flagstangs-løsning er kun designet til at have indplaceret et enkelt antennesæt i hver flagstang, og hver enkelt operatør er nødsaget til at have hver deres position.

Det er også Erhvervsstyrelsens vurdering, at Natur- og Miljøklagenævnets forslag alene kan ske ved et ganske stort antal master, hvorved behovet for eventuel ekspropriation af de alternative placeringsmuligheder vil blive mere indgribende end ved gennemførelse af en enkelt ekspropriation. Formålet med masteloven er endvidere at begrænse antallet af master og deres påvirkning af om-

givelserne mest muligt³, og det vil ikke være iagttaget ved opsætning af et større antal master, som forslaget lægger op til.

Dannerhøj 2, Børnehaven Dannerhøj

Det er i sagen oplyst, at en mobilmast på denne placering skal være meget høj, og det anses ikke for at være en realistisk mulighed pga. byens topografi og høje træer. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering.

Kongshøj Skov

Naturstyrelsen har i juni 2012 meddelt afslag til Aalborg kommune på placering i denne skov, idet der er tale om fredskov. Afslaget blev stadfæstet af Natur- og Miljøklagenævnet i afgørelse af 4. juni 2012. Det er en forudsætning for Erhvervsstyrelsens tilladelse til ekspropriation, at der kan opnås de nødvendige tilladelser til de pågældende konstruktioner. Dette er på grund af afslaget ikke muligt, og derfor kan denne placering ikke anvendes.

Vissevej 116, Visse Ladegård

Det er til sagen oplyst, at en mobilmast på denne placering skal være meget høj, og det anses ikke for at være en realistisk mulighed pga. byens topografi og høje træer. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering.

Vissevej 142

Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at placeringen ikke er særlig interessant ud fra et dækningsperspektiv, og der kræves her etablering af en høj mast pga. de topografiske forhold. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering.

Vissevej 155

Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at placeringen ikke er særlig interessant ud fra et dækningsperspektiv, og der kræves her etablering af en høj mast pga. de topografiske forhold. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering.

Poulstrupvej 20

Telenor har på baggrund af Erhvervsstyrelsens anmodning oplyst, at selv med en meget høj mast på adressen vil det ikke være muligt at dække størstedelen af byen på en tilfredsstillende måde. Terrænet har en alt for negativ indvirkning på dækningen med en placering på Poulstrupvej 20. Erhvervsstyrelsen er enig i denne vurdering.

Vissevej 60, GVD Antenneforeningens mast

Det er til sagen oplyst, at en placering på Vissevej 60 i GVD Antenneforeningens mast – som foreslået af Visse Samråd – pga. afstand, topografi og beplantning, alene vil kunne give mobildækning i en begrænset del af Visse by. Telenor har på Erhvervsstyrelsens anmodning yderligere uddybet, at masten heller ikke fysisk er egnet til opsætning af mobilantenner. Masten står endvidere i fredsskov, og der er derfor ikke udsigt til, at Natur- og Miljøklagenævnet vil give tilladelse til udskiftning til en kraftigere mast. Erhvervsstyrelsen vurde-

³ Mastelovens § 1, stk. 1.

rer derfor, at antenneforeningens mast på Vissevej 60 ikke kan anvendes til mobildækning i Visse.

Anmodning om bemærkninger fra Visse Vandværk

På baggrund af ovenstående anmoder Erhvervsstyrelsen hermed om Visse Vandværks eventuelle bemærkninger til sagen. Erhvervsstyrelsen skal bede om om, at eventuelle bemærkninger er styrelsen i hænde senest **torsdag den 8. maj 2014** til grkoni@erst.dk eller til fti@erst.dk. Herefter vil Erhvervsstyrelsen træffe afgørelse om, hvorvidt der kan gives tilladelse til ekspropriation af et areal af Visse Vandværks grund.

Den videre proces i Erhvervsstyrelsen

Såfremt Erhvervsstyrelsen træffer afgørelse om, at Telenors anmodning om styrelsens tilladelse til at iværksætte ekspropriation imødekommes, fremsender Erhvervsstyrelsen sagen til Kommissariatet via Trafikministeriet i overensstemmelse med § 11 i ekspropriationsprocesloven⁴. Trafikministeren giver herefter den formelle ekspropriationsbemyndigelse efter ekspropriationsprocesloven § 14 med henblik på, at ekspropriationskommissionen kan afgøre, hvorvidt ekspropriation skal imødekommes. Det følger af ekspropriationsprocesloven, at det er ekspropriationskommissionen, der – ud fra hensynet til almenvellet – træffer afgørelse om ekspropriationens gennemførelse samt fastsætter erstatningens størrelse.

Erstatning

Når ekspropriationskommissionen har påvist, hvorledes projektet vil berøre den enkelte arealejers ejendom eller rettighed, har parterne lejlighed til at redegøre for de synspunkter, der efter deres mening bør have indflydelse på erstatningens størrelse.

Ekspropriationskommissionen fremsætter herefter forslag til erstatningens størrelse. Erstatningsfastsættelsen foretages således i overensstemmelse med lovens udgangspunkt normalt i umiddelbar forbindelse med ekspropriationen. Godkendes forslaget ikke senest 14 dage efter afgivelsen, afsiges der kendelse om fastsættelse af erstatningens størrelse. Denne kendelse kan indbringes til efterprøvelse for vedkommende taksationskommission.

Til orientering oplyses det, at dette brev også er sendt til Peter Bodin.

Med venlig hilsen



Gregers Koldby Nielsen
Fuldmægtig

⁴ Lovbekendtgørelse nr. 1161 af 20. november 2008 om fremgangsmåden ved ekspropriation vedrørende fast ejendom

Tlf. direkte 3529 1306
E-post grkoni@erst.dk