

.....  
· Visse Vandværk A.m.b.a.

---

# **Formandsberetning for 2016**



*Generalforsamling den 13. marts 2017*

Formand  
Søren Christensen  
Kongshøjvej 121  
9210 Aalborg SØ

---

# Beretning for 2016

## Disposition

1. **Indledning.**
2. **Sidste års generalforsamling**
3. **Medlemmer**
4. **Bestyrelsesarbejdet**
5. **Vedligeholdelsesarbejder**
6. **Fremtidens aktiviteter**
7. **Afslutning**
8. **Eventuelt- Indlæg til diskussion under eventuelt**

## 1. Indledning

Så er endnu et år fløjet af sted og det er vanen tro tid til at holde den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om hvad der er sket i 2016.

De fleste er bevidste om hvor vigtigt vand er for vores verden, alt levende er afhængigt af vand. Men det er ikke alle lande som forvalter vandet lige godt. I Danmark er vi i rigtig gode til det med vand, vi har i mange år haft en tradition med små og store vandværker, de forbruger ejede vandværker leverer ca. halvdelen af vandet til danskerne. Det sker ved hjælp af masser af frivillige vandværksfolk.

Som i så mange andre ting i vore samfund sker der også ændringer indenfor vandforsyning, der er en helt masse nye love og regler som skal overholdes, i de mange vandværksbestyrelser har medlemmerne travlt med at holde trit med udviklingen, heldigvis har vi vores brancheforening "danske vandværker" som hjælper bestyrelserne med at forstå de mange lovværker som kommer.

Lige nu er der en diskussion i gang, om hvorvidt forsyningssektoren skal kommerialiseres, herunder vandforsyningen. Regeringen kom, sidste år, ligefrem med en strategi som reelt vil kommerialisere sektoren og ændre en langvarig tradition for lokal styring og medbestemmelse. Sagt på en anden måde, er vi på vej væk fra den model hvor det er os, borgerne, som ejer vandværkerne. I

hvert fald antyder regeringen og en McKinsey rapport, sidste år at det er bedre med kommercielle forsyningsvirksomheder. Det kan godt være de har ret, men jeg kan ikke komme på nogle eksempler, jeg kan tværtimod mindes et eksempel med vores fjernvarme i Aalborg.

Men debatten kører. Direktør i Danske vandværker, Allan Weirup, siger:

“Vi stiller store spørgsmålstegn ved regeringens nye strategi for forsyningsområdet og tror ikke på, at den vil give forbrugerne bedre og billigere forsyning. Vi har en ganske unik model her til lands, og forsyningsområdet er en af hjørnestenene i vores samfund og meget vigtig i danskernes dagligdag. I sektoren arbejder vi konstant for at sikre lavere priser, grøn omstilling og lokale arbejdspladser”

I de forskellige samarbejdsudvalg som Vissevand deltager i er der naturligvis forståelse for at vi skal effektivisere, men vi synes også at vi skal bevare non-profit tankegangen på vandområdet, der er ingen som skal tjene på vores fælles vand.

Som nævnt sidste år har vi haft et stort tab i vores ledningsnet, som i 2016 nåede langt over de 10 procent som betyder at vi skal betale ekstra afgift.

Det har vi gjort noget ved i 2016, hvis i har undret jer over nogle ”skumle” personer som har løbet rundt om natten mellem ca. kl. 2 og 4 i Visse by og lukket og åbnet for stop ventilerne til de forskellige områder, så er det medlemmer af bestyrelsen som har ledt efter utætheder. Det bedste tidspunkt er når der ingen forbrug er og det er hverdage mellem kl. 2 og 4.

Det er efter et par nætters arbejde lykkede os at finde en del utætheder på Kærvej og Parallelvej, som ejerne har fået lavet. Det har betydet at vi de sidste par måneder har haft et tab på nærværd 0. Det synes vi er en stor succes om vi selvfølgelig vil følge op på løbende, så vi kommer ud af 2017 med et tab under de 10 procent eller gerne bedre.

Som sagt var der nogle som blev overraskede over de skumle personer som løb rundt om natten. Så fremover har vi fået lavet skilte vi sætter op på de veje vi undersøger og ligeledes har vi gule refleks veste på.

Sidste år nævnte jeg også at vi havde installeret målerbrønde på strategiske steder i byen og ville lave flere, men vi har besluttet at det antal vi har nu, indtil videre er dækkende, så der er ikke planer om flere.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Selvom vi har fundet en del utætheder og bestyrelsen laver et stor arbejde for at holde øje med vandforbruget, har vi stadig brug for, at alle i forbrugere hjælper

per med at holde øje med, om der noget som ikke er som det plejer. Derfor er det vigtigt at holde øje med områderne omkring husene. Er græsplænen mere våd end normalt eller synker fliserne i indkørslen, så kan det være tegn på at der er en utæthed, det kan hurtigt blive dyrt for os alle.

Ligeledes er det en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver måned. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

## **2. Sidste års generalforsamling**

Men nu hopper vi tilbage til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 10. marts 2016.

Der var fremmødt i alt 25 medlemmer. Heraf var der 21 stemmeberettigede forbrugere inkl. bestyrelsen.

De der mødte op fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Bodin og Eigil Stausholm.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter var der genvalg til Christian Sørensen og Jacob Kristensen blev nyvalgt.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Svend Åge Farsø som suppleant.

### 3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2017 er antallet af forbrugere uændret 711 ift. Samme tid 2016, fordelt på parcelhuse, ejerlejligheder, andelsboliger, udlejningsboliger, landbrug, landhusholdninger, institutioner, restaurant, pizzeria, forretninger og værksteder. Alle disse forbrugere dækkes af i alt 616 afregningsmålere.

### 4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 9 bestyrelsesmøder. Desuden har der været deltagelse fra vandværket ved møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Som tidligere nævnt har vi deltaget i forskellige muligheder for at indføre et ledelsessystem på vandværket. Det er endt med at vi har valgt systemet Thetys som er tæt på at være fuldt implementeret.

Ligeledes er vores takstblad gældende fra 1. nov. 2016 til 31. okt. 2017 planmæssigt godkendt af Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden.

Vi har en rigtig god vandkvalitet i vores vandværk. Vi får de obligatoriske analyser udført gennem året og vi ikke haft nogle overskridelser i forhold til gældende regler. Vi holder et vågent øje med nitratindholdet, som ligger og svinger lidt i den høje ende, sidste år havde vi set et lille fald og håbede at den ville falde yderligere, men den svinger stadig, men under grænseværdien. Men vi holder som sagt øje med det. Tilbagemeldingerne på vores vand siger altid normal smag, klart farveløst vand ingen lugt, helt efter bogen. Skulle der komme nogle overskridelser kan vi blande vandet fra boringerne og derved uden problemer overholde grænseværdier og få en tilfredsstillende vandkvalitet.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

Vi har i Visse en vandindvindingstilladelse på 98.000 m<sup>3</sup>. Den har været fuldt tilstrækkelig i mange år og det ser ikke ud til at der bliver behov at søge om en forøgelse foreløbigt om nogensinde. Så skulle vores forsyningsområde da uventet blive forøget væsentligt.

Vi har i perioden fra 1. november 2015 til 31. oktober 2016 indvundet 76.485 m<sup>3</sup>.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 64.835 m<sup>3</sup>.

Det bevirker, at vi kommer ud af 2016 med et lækage tab på 17 %. En del større end sidste år, hvor vi havde et spild på 11,8 procent.

Jeg vil ikke sige det var helt uventet når vi tænker på de mange utætheder vi fandt i efteråret, men til gengæld venter vi nu spændt på at se resultatet for 2017. Efter vi har fundet en måde at finde lækagerne hurtigere.

Vores vandtakster er uændrede i 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016 og nu også 2017.

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m<sup>3</sup> måler er således fortsat uændret 812,50 kroner inkl. moms.

Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 5,63 kroner inkl. moms.

Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på, men Peter vil komme nærmere ind på tallene, når han gennemgår regnskabet.

Vores investerings- og reoveringsoversigt for 2017 - 2021 har for de 5 år et gennemsnitligt årligt budget på 404.000 kroner sammenholdt med årlig afskrivning på ca. 226.000. At tallene er forholdsvis høje, specielt i 2017, 18 og 19 skal ses i sammenhæng med at samtidigt med vores reovering af boringer får dem flyttet op til jordhøjde i små huse, iht. miljøloven, i stedet for at pumperne står nede i brønde. Vi har gang i at hente tilbud hjem fra 2 firmaer og planen er at vi får lavet boring 3 allerede i 2017 og boring 2 i 2018. Det er planen at nøjes med boring 2 og 3 når de får nye pumper som er billigere i drift og som passer til vores nuværende forbrug. De gamle pumper er dimensioneret til mere end det dobbelte. Ligeledes vil vi undersøge om det kan afhjælpe vores Nitrat problemer at sænke pumpen og filterdelen længere ned i den reoverede boring

En total reovering af de 2 boringer giver os gode muligheder for at forbedre vandkvaliteten ved en regulering af sugedybden og en korrekt udvendig for-

segling af de nye borerør mod nedsivende overfladevand. Fremefter er der så almindelige reparationer og vedligehold at tænke på.

Indtil videre er det meningen at boring 1 kun skal være reserve, da de 2 nye pumper nemt kan klare dagens max forbrug og vi har vores nødforsyning som sikkerhed. Holder vores forventninger stik vil vi overveje om boring 1, der er den ældste og uhensigtsmæssigt placeret inde i bygningen, skal sløjfes og forsegles.

Som i vil se i regnskabet har vi en rigtig god økonomi. Så bare rolig, selv om det er nogle forholdsvis store investeringer, så har vi likvider til dette så der bliver ingen stigninger på vandregningen. Men alt dette vil vores kasserer komme ind på under hans gennemgang af regnskabet

Udover vores Boringer på vandværket har vi efter aftale med Aalborg kommune hentet et tilbud hjem på en renovering af nødforsyningsanlægget på Brådalsvej. Vi har længe døjet med at både pumpebrønd og målerbrønd er utætte og vores ønske er at brøndene og eltavlen bliver sløjfet og rørene og el ført op i et lille teknikhus i stil med kloakpumpebygningen i mindre format. Det har vi budgetteret 100.000 kr med i 2019, vel vidende at projektet nemt løber op i det 5 dobbelte, men i vores dialog med kommunen er vores udgangspunkt at det meste af udstyret henhører under realisering af kommunens vandforsyningsplan med focus på forsyningssikkerheden. Men lad os nu se, de har fået tilbuddet som vi har indhentet udleveret og de lød meget positive ved de indledende møder.

## 5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Det foregår ved at alle målerne, med kontraventiler bliver udskiftet med 6 års interval.

I 2016 blev målerne på Solbakken, Engkildevej og Klokkebo med i alt 116 målere udskiftet og i 2017 er turen så igen kommet til de 128 målere på Poulstrupvej, Månebakken, Himmelhøj, Vissebakkegård og Bavnehøj. I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøving af jordledningen og tjekker selve installationen.

Den meget omkostningskrævende udskiftning af stikledninger, stophaner og anboringsbøjler blev tilbage i 2014 afsluttet for stort set hele Visse og alle stophaner er lokaliseret og indmålt.

Men vi regner med at inden for de næste få år vil vi starte forfra på Solbakken med udskiftning og renovering af forsyningsledninger.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

Som nævnt bruger vi ledelsessystemet Thetys, hvor alle vedligeholdelses og diverse administrative opgaver er anført, så vi hele tiden er ajour med vandværket tilstand, fra stort til småt.

## 6. Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen holder fortsat vores beredskabsplan opdateret herunder også varslingsplaner og kommunikationsveje i forbindelse med eventuelle større forureninger.

Vi er nået til at beredskabsplanen helt enkelt henviser til Aalborg kommunes Forsyningsvirksomhed ved en større forurening, så eventuel alarmering af miljøafdelingen, embedslæge, beredskabsvæsenet, Aalborg Vand mfl. blot skal ske via et enkelt telefonnummer.

Så ved akutte miljøuheld skal vandforsyningsmyndigheden, vandværket eller andre involverede parter herunder også forbrugere kontakte Beredskabscenteret (Miljøvagten), på ALARM 112 hvis der er brug for assistance.

Som sagt er det besluttet, at forny vores grundvandspumper i boring 2 og 3, renovere boringerne totalt samt lukke tørbrøndene og flytte pumpestationerne over jorden og sideløbende gennemgå hele borerørskonstruktionen og rørene ned til vandværksbygningen. Det bliver et stort arbejde men vi har hjælp fra diverse rådgivere.

Der har fra vandværkerne i kommunen længe været klager over manglende vedligeholdelse af brandhanerne. Det kan medføre forureninger af ledningsnettet og man kan som sædvanligt sige det er et penge spørgsmål. Beredskabsstyrelsen skal udføre - kommunen skal betale. Men jeg kan nu oplyse at, der i kommunalt regi er planlagt nedlæggelse af et mindre antal brandhaner i Aalborg kommune. I første omgang de brandhaner, der er defekte, som har lange stikledninger med stillestående vand, er placeret uheldigt og hvi de ikke har den store brandslukningsmæssige værdi. Vi har i Visse fundet frem til 5 stk. som vi gerne vil have nedlagt inden for de næste 5 år og hvortil kommunen har afsat 300.000 pr år i budget 2017-2021. Oversigten er afleveret til kommunen. Så hvis en brandhane pludselig bliver fjernet så skal i ikke være bange for at mangle vand hvis huset står i flammer. I er dækket af en anden brandhane og en tankbil.



## 7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource.

Nogle Fakta.

- **Ferskvand:** 3% af Jordens vand er ferskvand og heraf er 31% af ferskvandet tilgængeligt for mennesket
- **Grundvand:** For hver liter ferskvand der findes på Jordens overflade, findes der 30 liter i undergrunden (såkaldt 'grundvand').
- **Is:** 90% af ferskvandet på Jordens overflade er is på Sydpolen (Antarktis)
- **Kina:** Omkring 700 millioner kinesere drikker forurenede drikkevand
- Det tager i gennemsnit ca. 40 år fra en vanddråbe rammer jordoverfladen, til den når grundvandet. Kun ca. 1/5 af nedbøren (regn, slud, sne m.m.) bliver til grundvand.
- Hvis alle nye kilder til forurening af vand kunne fjernes, ville 98% af alt grundvand være fri for forurenende stoffer om 10 år.
- Det tager i gennemsnit ca. 40 år fra en vanddråbe rammer jordoverfladen, til den når grundvandet. Kun ca. 1/5 af nedbøren (regn, slud, sne m.m.) bliver til grundvand.

Hvert år den 22. marts fejres Verdens Vanddag. Den internationale mærkedag giver forsyningerne her til lands mulighed for at gøre opmærksom på det vidunderlige vand, vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og det basale fundament for et velfungerende samfund.

Da vores drikkevandforsyning i stort omfang er baseret på decentrale vandforsyninger, kan vi selv lokalt gøre en uvurderlig indsats i bestræbelserne på at bibeholde det rene drikkevand. Så vi skal i videst muligt omfang spare naturen for miljøfarlige stoffer. Vi har alle tiders genbrugspladser, som tager imod alt det, vi har tilovers i husholdningen og produktionen:

Malingsrester, olierester, kemikalierester ja kort sagt alt hvad der kan skade grundvandet.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2016.

Også en stor tak til vores faste håndværkere og til vores postomdeler Per Simonsen, som har ansvaret for omdeling af nyhedsbrevet med indkaldelsen til generalforsamlingen og som hjemme i sit værksted adskiller de gamle udskiftede vandmålere i metal, stål og plastik og sikrer derved vandværket en lille ekstraindtægt.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

## **8. Eventuelt – Indlæg til diskussion under eventuelt**

**Ingen indlæg.**