

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 11. marts 2019 kl. 19.30

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering i Aalborg NU uge 4 2019, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden 20-22 februar 2019 samt ophængt hos Spar i Visse. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt medlemmer 27, heraf var i alt 23 stemmeberettigede inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

Formand Søren Christensen aflagde beretning for 2018.

Indledning

Så er endnu et år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2018.

I vand året 2018 er der fra myndighedernes side kigget en del på hvad vi skal måle for og hvordan vi måler, det er både ud fra nye EU-regler og hvad danske myndigheder kigger på. Nye EU-regler har medført, at hvor vi før udtog analyser hos tilfældige borgere, har vi nu lavet et skema over byens ledningsnet, som sørger for at vi kommer ud i alle kroge af Visse, det er meget fornuftigt. Der er også krav om at man skal tage prøven uden at vandet har fået lov til at løbe lidt inden, det har resulteret i at en del analyser viste noget der ikke skulle være der. For at komme videre derfra skal vandværket så bestille en ny analyse hvor vandet har fået lov til at løbe nogle minutter inden prøven tages, så man på den nye prøve kan se om det er i ledningsnettet eller hos forbrugeren, det er galt. For at spare tid har Aalborg kommune besluttet at prøven med vandet løbende bliver taget med det samme, så vi ikke skal vente på en ny analyse. Det er ud fra deres erfaring det bedste, men forbrugerne betaler for lidt flere prøver.

Sidste år fortalte jeg om at vores reovering af boring 3 havde taget længere tid end både brøndborefirmaet og vi selv havde regnet med og vi har da også brugt tid på færdiggørelsen i 2018. Men nu er vi på plads og vi er godt tilfredse med resultatet. Vi har fået fliser i hele boringsområdet også langs med hegnet, det betyder at det er blevet væsentligt nemmere at holde. Pumpe, måler og automatik er også nemmere at servicere når den står oppe på jorden. Det vil glæde det kommunale tilsyn, som ikke vil kravle ned i brøndene.

Vores næste projekt med reovering af boring 2 har vi udskudt lidt. Vi havde budgetteret med det i 2018, men har pga. vores erfaringer fra boring 3 valgt at søge ekspert råd hos en uvildig rådgiver, for at lave den bedste løsning. Kort fortalt. Kan det betale sig at reovere eller skal vi søge en anden løsning? Det har også betydet at vi ikke har brugt hele budgettet, men det kommer vores kasserer ind på senere.

Jeg har nu efterhånden i flere år nævnt vores arbejde med at reducere vandspildet i vores ledningsnet. Sidste år kunne jeg fortælle at vi var helt nede på 4,8 % spild og det syntes vi i bestyrelsen var et rigtigt godt resultat og vores målsætning var næsten nået, om at vi ville et godt stykke under de 10 %, som kan pålægge os, forbrugere, nogle miljø afgifter. Vores næste mål var så at holde spildet på det lave niveau og vi havde nok ikke regnet med at det ville blive meget mindre, men alligevel kan vi konstatere at spildet, sidste år var tæt på 3 %. Det skal ses i forhold til at vi kun har installeret elektronisk aflæselige målere på strategiske steder i byen.

Tendensen hos vandværker er ellers at der skal elektroniske og intelligente vandmålere, hos alle forbrugere, det er indtil nu en forholdsvis dyr løsning og vi har med vores gode resultater, ikke planer om at skifte til den dyrere løsning. Men vi holder øje med udviklingen, især prisudviklingen. Jeg skal lige skynde mig at sige at i forbrugere har en stor del at æren for at vandspildet holdes nede. I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplænen.

Så derfor er der her igen en opfordring til at hjælpe med at holde øje, hvis i har mistanke om vandspild.

Hvad koster vand generelt? Prisen varierer meget, men ligger typisk på 40-70 kroner. Her i Visse var den i 2018, 44,29 kr./m³-

I 2019 er der en lille stigning, som skyldes vandafledningsafgiften til Aalborg Kommune. Til gengæld er Vandværkets pris endnu engang uændret.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Som sagt. Selvom vi er blevet gode til at finde utætheder og vi holder et vågent øje med vandforbruget om natten. Men vi har stadig brug for, at alle i forbrugere hjælper med at holde øje med, om der er noget som ikke er som det plejer. Derfor er det vigtigt at holde øje med områderne omkring husene. Er græsplænen mere våd end normalt eller synker fliserne i indkørslen, så kan det være tegn på at der er en utæthed, det kan hurtigt blive dyrt for os alle. Fra stophanen og ind til jeres måler har vi svært ved at se utætheder, så kontakt os ved den mindste mistanke om eventuelle lækager.

Ligeledes er det en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om måneden. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På den måde kan I også tjekke, om I har et toilet, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste års generalforsamling, som blev afholdt den 12. marts 2018.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Eigil Stausholm og Peter Bodin.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Egon Refsgaard valgt som den ene, men det var ikke muligt at finde flere derfor fik bestyrelsen lov til at indsætte en suppleant i løbet af året. Det har ikke været muligt, men vi håber, at vi i år kan finde nye kræfter.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Josephus Meys som suppleant.

Medlemmerne

Pr. 1. januar 2019 er antallet af forbrugere uændret 711 ift. samme tidspunkt 2018. Alle disse forbrugere dækkes af vores ialt 616 afregningsmålere.

Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder. Desuden har der været deltagelse fra vandværket ved møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Og vi har haft den årlige tur til vandværksmessen i Aars, hvor vi hente viden om den nyeste teknologi inden for vandforsyning.

Vi er i gang med en opdatering af vores hjemmeside, så programmerne bag er "op to date", som man siger. Ligeledes har der været noget arbejde med den nye persondatalov.

Vi har lavet en aftale med ejerne af antennemasten, hvor vi holder deres areal fri for ukrudt og græs. Det er en 10-årig aftale som giver en lille indtægt til vandværket.

Ligeledes er vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2018 til 31. okt. 2019 - planmæssigt godkendt af Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Bestyrelsen gennemgår de obligatoriske vandanalyser og tjekker om vandet er i orden.

Vi har en god vandkvalitet i vores vandværk, men må dog erkende, at kedelige fund af enkelte pesticidrester også har fundet sted i Visse. Men vi får selvfølgelig de obligatoriske analyser udført gennem året og vi har indtil nu heldigvis ikke haft overskridelser i forhold til gældende regler.

Vi holder stadig et vågent øje med nitratindholdet, som ligger i den høje ende for den øverste boring nummer 2, den svinger lidt, men ligger altid under grænseværdien.

Som nævnt tidligere har vi besluttet at søge om ekspert råd fra et rådgivningsfirma her i Aalborg for at se hvilke muligheder vi har for at forbedre vandkvaliteten i boring 2, inden vi beslutter at bruge penge på reovering af boringen.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

Vi har i Visse en vandindvindingstilladelse på 98.000 m³. Den har været fuldt tilstrækkelig i mange år og det ser ikke ud til at der bliver behov at søge om en forøgelse foreløbigt om nogensinde. Så skulle vores forsyningsområde da uventet blive forøget væsentligt.

Vi har i perioden fra 1. november 2017 til 31. oktober 2018 indvundet 69.259 m³.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 67.196 m³.

Som nævnt tidligere, betyder det at vi kommer ud af 2018 med et lækagetab på 3 %. Det er noget mindre end sidste år, hvor det målte spild var 4,8 %.

Vores vandtakster er uændrede i 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 og nu også 2019.

Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er således fortsat uændret 812,50 kroner inkl. moms.

Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 5,63 kroner inkl. moms. Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på, men Peter vil komme nærmere ind på tallene, når han gennemgår regnskabet.

Som i vil se i regnskabet har vi en god økonomi. Så bare rolig, selv om det er nogle forholdsvis store investeringer, så har vi likvider til dette så der bliver ingen stigninger på vandregningen. Men alt dette vil vores kasserer komme ind på under hans gennemgang af regnskabet.

Udover vores boringer på vandværket har vi også vores nødforsyningsanlæg på Brådalsvej at tænke på. Vi har i en del år købt vand fra Aalborg vand. I 2 timer hver lørdag har vi pumpet fra nødforsyningen for at holde Gang i forsyningsledningen. I sommer opdagede vi at der var et tilbage løb på vores måler, vi fandt ud af at både vores og kommunens kontraventiler var defekte, så små mængder vand kunne løbe den forkerte vej. Vi fik skiftet vores ventiler og informerede Aalborg vand om, at de nok også havde et problem med deres kontraventil. Det har så resulteret i at kommunen har kigget på reglerne og det er nu et krav, at der skal være en manuel lukket ventil på ledningen, når trykforøgerpumperne ikke er i drift. Men det er kun en teknisk detalje som ikke får indflydelse på Visses vand.

Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Indtil nu er alle målerne med tilhørende kontraventiler bliver udskiftet med 6 års interval. Men nye regler har betydet at udskiftningen fremover sker med 9 års interval så vi nu kan droppe en udskiftning hvert tredje år. Det får allerede indflydelse på udskiftningen af målere i år. Så der er ingen udskiftning af målere i 2019.

I 2018 blev målerne på Kongshøjvej, Agrihøj og Dannerhøj med i alt 114 målere udskiftet. I 2019 springer vi så, efter de nye regler, over og først i 2020 skifter vi de 88 målere på Kærvej og Ladegaardsvej. I forbindelse med målerudskiftningen foretager VVS-teknikeren en trykprøvning af jordledningen og tjekker selve installationen.

Som nævnt, er vi gennem vores internetudbyder, i gang med at opdatere vores hjemmeside. Både for at leve op til nye programmer, men i høj grad også for at højne IT sikkerheden, som er et stort emne i tiden.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen holder fortsat vores beredskabsplan opdateret herunder også varslingsplaner og kommunikationsveje i forbindelse med eventuelle større forureninger.

Vi er nået til at beredskabsplanen helt enkelt henviser til Aalborg kommunes Forsyningsvirksomhed ved en større forurening, så eventuel alarmering af miljøafdelingen, embedslæge, beredskabsvæsenet, Aalborg Vand mfl. blot skal ske via et enkelt telefonnummer.

Så ved akutte miljøuheld skal vandforsyningsmyndigheden, vandværket eller andre involverede parter herunder også forbrugere kontakte Beredskabscenteret (Miljøvagten), på ALARM 112 hvis der er brug for assistance.

Som sagt er det besluttet, at vi venter lidt med forny vores grundvandspumpe i boring 2.

Vi skal have mere viden om mulighederne for at forbedre vandkvaliteten, så vi kan finde den bedste løsning, sammen med vores rådgiver. Men vi regner stadig med, at det bliver næste skridt i renovering af vores boringer.

Endelig kan jeg nævne, at vi i april/maj renoverer forsyningsledninger og hovedstophaner i krydset Engkildevej/Solbakken over for Klokkebo, samtidig med at Aalborg Kloakforsyning skal renovere og forstærke deres kloakledninger på tværs af Engkildevej. Det er første gang vi prøver samarbejde med kloakforsyningen.

Samtidig forbereder vi tilslutning af vand til en forventelig boligbebyggelse ved Brådalsvej.

Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Et glas koldt vand fra hanen er naturens gave, der skånsomt er fravristet naturen, så I og jeres familie kan nyde det hele livet. Vand danner rammen om vores liv og er uden tvivl Danmarks mest værdifulde naturressource, selvom det er hårdt presset her i starten af det 21. århundrede.

Nogle Fakta.

- **Jorden er et lukket system:** Det er det samme vand der eksisterer i dag som eksisterede for millioner af år siden.
- Vand bevæger sig rundt på jorden i en cyklus. Cyklussens 5 dele består af: Fordampning, kondensering, nedbør, infiltrering og overflade afløb.
- At fremstille 1 kg chokolade kræver 24.000 liter vand. Mens et kg oksekød kræver 15.500 liter vand.
- Selvom jorden består af mange kæmpe søer, så er der faktisk mere vand i jordens atmosfære end i alle jordens søer tilsammen.

Den 22. marts afholdes Verdens Vanddag. Verdens Vanddag blev stiftet på FN's miljøkonference i Rio de Janeiro i 1992 og er blevet afholdt internationalt siden d. 22. marts 1993, som en årlig tilbagevendende mærkedag. Denne dag bruger forsyningerne her til lands på at gøre opmærksom på det gode vand vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og det basale fundament for et velfungerende samfund.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2018.

Også en stor tak til vores faste håndværkere og til vores postomdeler Per Simonsen, som har ansvaret for omdeling af nyhedsbrevet med indkaldelsen til generalforsamlingen og som hjemme i sit værksted adskiller de gamle udskiftede vandmålere i metal, stål og plastik og sikrer derved vandværket en lille ekstraintægt. Det var også Per som hjalp os af med en muldvarp, som havde tæppebombet græsplænen med muldvarpeskud gennem længere tid

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

Spørgsmål fra forsamlingen:

Egon Refsgaard: Hvad er forskellen på prisen for en traditionel måler og en elektronisk måler: Peter Rasmussen – pris er ca. kr. 1.000,- pr. måler + elektronisk udstyr.

Årsberetningen kan endvidere i sin fulde ordlyd ses på Visse Vandværks hjemmeside:

www.vissevand.dk

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2018 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2018 viser et overskud på kr.112.533,- anlægsaktiver for kr.

5.009.767,- samt en egenkapital på kr.6.652.727,-.

Spørgsmål: ingen

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2019. Der budgetteres med et overskud på kr. 0.

Spørgsmål:

Egon Refsgaard: vedligeholdelsesarbejde – hvad er årsagen til at det stiger mere end i forhold til tidligere år?

Peter Bodin: Pga. forventet vedligeholdelsesudgifter

Helle: Hvorfor stiger kursusudgifterne? Svar Peter: pga. flere kurser

Jan Ulrik: Kan vi undgå at betale negative renter? Svar: Peter R. Ja, det kan vi.

Budgettet blev godkendt og kan læses på vandværkets hjemmeside:

www.vissevand.dk

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1a Bestyrelsen: **Peter Rasmussen, Rudy Nielsen og Søren Christensen afgår efter tur.**

Alle modtog genvalg

6.2 Suppleanter: **Egon Refsgaard afgår efter tur. Er villig til genvalg**

Modtog genvalg.

Morten Damsgaard blev ligeledes foreslået og valgt.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**

Begge revisorer modtog genvalg

7.2 Suppleant : **Josephus Meys** afgår efter tur – genopstiller ikke

Forslag: **Helle Pedersen – blev valgt**

8. Eventuelt.

Erik Simonsen: Vandets hårdhed? – vi har investeret i et ultralydsbehandlingsanlæg og vil gerne opfordre bestyrelsen til at finde alternative muligheder, der virker hos ham.

Dirigenten takkede for god ro og orden trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 11. marts 2019:

Peter Rasmussen, Parallelvej 4, Visse

Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.

Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Rudy Nielsen, Vissehøj 18, Visse

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den 07-04-2019

BESTYRELSEN

Søren Christensen

Formand

Peter S. Rasmussen

Næstformand

Peter Bodin

Kasserer

Egil Stausholm

Sekretær

Rudy Nielsen

Tilsynsførende