

Visse Vandværk A.m.b.a.



Ordinær generalforsamling

afholdt

Mandag, den 03. marts 2025 kl. 19.00

Visse Ladegård, Vissevej 116

REFERAT:

DAGSORDEN:

Bestyrelsesformand Søren Christensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent.

På bestyrelsens anbefaling blev Jørn Andersen valgt til dirigent.

Dirigenten Jørn Andersen kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet ved annoncering på Facebook gruppen Vise 9210, de husstandsomdelte indkaldelser var uddelt i perioden den 12-02-25 til den 16-02-25. Generalforsamlingen er dermed beslutningsdygtig.

Dagsorden blev gennemgået af dirigenten og godkendt af generalforsamlingen uden bemærkninger.

Til generalforsamlingen var der fremmødt i alt 20 stemmeberettigede medlemmer inkl. bestyrelsen.

2. Bestyrelsens beretning.

1. Indledning

Så er endnu et år gået og vi har traditionen tro indkaldt jer til den årlige generalforsamling i Visse vandværk, hvor vi vil orientere jer om lidt af det der er sket i 2024.

Taget fra et oplæg til en miljøkonference der skal afholdes på Christiansborg, 21 marts.

"Beskyttelse af drikkevandet og grønne løsninger – to sider af samme sag
Vores drikkevand er truet af forurening, naturen lider og befolkningen tørster efter et godt friluftsliv. Det må der gøres noget ved, og det haster! Derfor er etableringen af grundvandsparker en god ide. Det handler om at udlægge arealer fri for grundvandstruende kemikalier i vandværkernes indvindingsområder. Herved kan samfundet sikre befolkningens drikkevand for de kommende generationer - og langt billigere end at forsøge at rense for forurening. Samtidig er det oplagt at fremme natur-, klima- og friluftsinteresser på disse arealer". Rent vand og grønne områder lyder godt i mine ører, nødvendigt men også lidt dyrt. Vi har haft kongshøj skoven og ingen forureningskilder i umiddelbar nærhed af vandværket i mange år. Så hvis vi kan undgå forurening af vissevandet må det være bedst og billigst. Men forureningen kan også være mange år om at nå grundvandet og længe om at forsvinde igen. Så husk at selv om der bliver taget mange initiativer for at stoppe forurening på regeringsniveau, kan vi alle hjælpe i det små. Alt det vi sprøjter i haven i dag først viser sig i vandet om mange år.

I 2023 skulle alle vandforsyninger være koblet på elektronisk LER. LER er et landsdækkende register over landets nedgravede ledninger, hvor man søger oplysninger, hvis man skal grave i jorden. Elektronisk LER har efter nogle få startproblemer, vist sig at være et rigtig fint system. Visse vandværk er som krævet fuldt registreret. For at hjælpe os selv og selvfølgelig først og fremmest pengepungen har vi indkøbt en GPS måler, så vi fremover selv kan indberette ændringer i LER. Ellers skal vi betale en landmåler, hver gang der sker ændringer, det har vi gjort hidtil.

Jeg har de sidste par generalforsamlinger nævnt at vi kigger på om vi skal til at have elektroniske målere. Vi har længe observeret andre vandværker samt prisniveau for forskellige løsninger og er nu nået til at fordele overstiger ulemper, som er pris. Indberetning af forbrug sker automatisk, det er der flere og flere borgere der efterlyser. Vi vil hurtigere kunne se om der er lækager også i husene. Det vil gøre det en hel del nemmere for kassereren, som skal kontakte alle der mangler at indberette. Sidste men ikke dårligste argument. Elektroniske målere er blevet billigere. Vi har ikke afgjort om det skal ske i etaper og hvor mange. Men det bliver sat i gang inden for de nærmeste år.

Jeg vil også i år rose bestyrelsen for det store arbejde med at holde vores vandværk "up to date". Det er mange frivillige timer der bliver brugt, både om natten og i weekender. Når vi ikke har større uheld, skyldes det bestyrelsens hurtige indgriben ved alarmer fra vandværket og jer forbrugere, som kun kan lade sig gøre med lokale og engagerede, forbrugere og folk i bestyrelsen.

Men husk at det stadig er vigtigt at I er hurtige til at ringe og fortælle om unormale vandpytter i indkørsler og i græsplæner samt reagere, hvis der høres unormal støj fra vandinstallationerne.

Så derfor er der her igen en opfordring til at holde ører og øjne åbne, hvis I har mistanke om vandspild.

Traditionen tro vil jeg også i år komme med et par gode råd, så vi alle kan spare på vandet og vores pengepung.

Det er en god idé at kontrollere vandforbruget på jeres egen vandmåler f.eks. ved at aflæse vandmåleren hver uge eller mindst en gang om måneden. På den måde konstaterer I hurtigt uregelmæssigheder i egen installation inden det medfører store efterregninger og trælse vandskader. Det er ikke noget vi kan se på vandværket, da det ikke regnes som spild.

Hvis I har mistanke om en lækage i huset, er der her en nem måde at tjekke jeres vandsystem ved på:

Luk alle vandhaner i huset og sørg for, at opvaskemaskiner og vaskemaskiner ikke kører. Tjek, om vandmåleren alligevel kører. På denne måde kan I også tjekke, om I har et toilet eller en vandhane, der løber konstant.

Det er nemme penge at spare.

2. Sidste års generalforsamling

Men nu hopper vi tilbage til sidste generalforsamling, som blev afholdt den 4. marts 2024.

De der mødte op, fik naturligvis beretning, regnskab og budget forelagt som sædvanligt og alle punkter blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen.

Under valg til bestyrelsen var der genvalg til Peter Rasmussen, Peter Bodin og Eigil Stausholm.

Efter generalforsamlingen kunne bestyrelsen konstituere sig med Rudy Nielsen som tilsynsførende, Eigil Stausholm som sekretær, Peter Bodin

som kasserer, Peter Rasmussen som næstformand og mig selv som formand.

Til suppleanter blev Peter Krebs og Henry Bilde genvalgt.

Der var ligeledes genvalg til revisorerne Jørn Andersen og Arne Bloch, samt valg af Helle Pedersen som suppleant.

3. Medlemmerne

Pr. 1. januar 2025 er antallet af forbrugere steget med en enkelt til 746 ift. samme tidspunkt 2024. Alle disse forbrugere dækkes af vores 653 afregningsmålere.

Den lille stigning skyldes, at vi i 2024 fik tilsluttet 1 ny ejendom på Nøvling Kirkevej. Det medførte desuden en forøgelse af vores forsyningsopland, da Nøvling Kirkevej hørte under Nøvling Vandværk.

4. Bestyrelsesarbejdet

Vi har siden sidste generalforsamling afholdt 7 bestyrelsesmøder i 2024 og 2 i 2025. Alle møder er stort set afholdt som planlagt og bestyrelsen møder altid talstærkt op til alle møder og arrangementer. Vi sender repræsentanter for at deltage i diverse møder med Aalborg Kommune om vandforsyningsplanen, grundvandsbeskyttelse og samarbejdet mellem vandværker i kommunen.

Ligeledes blev vores takstblad - gældende fra 1. nov. 2024 til 31. okt. 2025 – som planlagt sendt til godkendelse ved Aalborg Kommune.

Ved hvert bestyrelsesmøde gennemgår kassereren pengestrømmen siden sidste møde i detaljer, så alle i bestyrelsen er fuldt opdateret om vandværkets økonomi. Ligeledes bliver antallet af flytninger oplyst på hvert møde, så alle kan se udviklingen i byen.

Vi har som krævet indberettet årets vandforbrug til Aalborg Kommune. Hvor meget der oppumpet, hvor meget der er solgt og hvordan vandforbruget fordeler sig på de forskellige kategorier - parcelhuse, etageejendomme, institutioner, landhusholdninger, erhverv m.m.

Vandværket får taget alle de obligatoriske vandanalyser og bestyrelsen holder øje med om vandet er i orden. Der er flere og flere typer af forskellige pesticider, uorganiske, organiske, metaller mm. som vi skal udtage vandprøver og analysere for. PFAS er en ting som har været meget omtalt i flere år efterhånden. Dem har vi heldigvis ikke fundet i Visse og det ser ud til at der er flere gode tiltag på vej, som kan rense vandet, de steder det er fundet. Vores Nitratindhold har været tæt på

max grænsen af det tilladte, men efter renovering af både boring 2 og 3 har niveauet været stabilt under det tilladte.

Udover de mange analyser holder bestyrelsen også nøje øje med vandforbruget:

Hovedmålerene på vandværket aflæses jævnligt og vandforbruget kontrolleres som minimum fast 5 gange om året hvor aflæsningen 1. november danner grundlag for årsopgørelserne.

I forbindelse med afregning, så vil jeg gøre opmærksom på at vandværket ikke laver opkrævning for Aalborg forsyning. Det er 2 forskellige afregninger, hvor Aalborg kloaks afregning baserer sig på vandværkets måler.

Vi har i perioden fra 1. november 2023 til 31. oktober 2024 indvundet 64.359 m³.

I samme periode har vandværket registreret et samlet vandforbrug ude hos forbrugerne på 59.213 m³.

Det betyder at vi kommer ud af 2024 med et lækagetab på 8 %. Det er inden for 10% hvor vi bliver pålagt ekstra miljøafgifter, men vi vil selvfølgelig gerne have et tab tættere på 0%. Spildet er en følge af tab ved ledningsbrud og utætheder på ledningsnettet.

Vandværkets kubikmeterpris forbliver uændret 6,88 kroner inkl. moms. Den faste afgift for en ejendom med almindelig 2,5 m³ måler er 906,25 kroner inkl. moms. En stigning fra 875,00kr.

Kloakafgifter, bidrag til vandplan og statsafgifter har vi ingen indflydelse på.

Som I vil se af regnskabet, har vi en god økonomi, selv om vi har lavet nogle store investeringer. Det skal den helst blive ved med. Vi har ikke reguleret kubikmeter prisen i år men da vores anlægsbidrag i forvejen indeksreguleres hvert år i forhold til prisindeks, baseret på danmarksstatistik og udregnet af forsyningssekretariatet, har vi besluttet, at vi nu også vil indeksregulere kubikmeter prisen hvert år. Det er i anerkendelse af at alle priser stiger og at vi gerne vil have økonomi til at holde vores vandværk i en god stand. Vi håber der er forståelse for dette. Mere vil jeg ikke sige om regnskabet, men overlade alle detaljerne til vores kasserer.

5. Vedligeholdelsesarbejder

Et af de tilbagevendende vedligeholdelsesarbejder er den løbende udskiftning af vores vandmålere. Afregningen af vandforbruget skulle jo gerne være så retfærdigt som muligt. Reglerne for udskiftning blev for

et par år siden ændret, så i stedet for at skifte målere hvert 6 år skulle man først skifte hvert 9 år. Det betyder at vi kan springe et par år over. Så der er ikke skiftet målere i perioden og næste gang der planlægges på at skifte bliver i 2026, hvor turen er kommet til Solbakken, Engkildevej og Klokkebo.

Sidste år fortalte jeg at vi havde skiftet den gamle hovedledning fra vandværket og ned til Vissevej, efter en del brud på stykket. Vi mangler stadig stykket fra Bavnehøj og hen til svinget ved skotten. Netop det stykke blev ramt af en sprængning i 2024. Så det står højt på listen over arbejde vi skal have udført i nærmeste fremtid.

Højt på vedligeholdelseslisten og allerede sat i gang, er nye elinstallationer som giver os mulighed for at koble en nødgenerator på vores anlæg, så vi, hvis den offentlige elforsyning er ude af drift i længere tid, kan opretholde en forsyning af drikkevand. Samtidigt skal vores styring af pumperne moderniseres, da flere centrale dele i vores nuværende styring har nået en alder, der betyder at det bliver svært at finde nye dele, hvis vi får fejl på anlægget. Derfor er vi blevet anbefalet at skifte før vi ser problemer. Vores gamle styring kan ikke saboteres eller "hackes" af udefrakommende og vi vil bestræbes os på at det nye heller ikke kan tilgås udefra.

Som nævnt vil vi indhente tilbud på Elektroniske målere og på et tidspunkt vil det ikke være de gamle analoge målere som installeres. De ny vil passe i den gamle installation.

Udover de aktiviteter jeg har nævnt her, har der selvfølgelig været de sædvanlige mindre reparationer og vedligeholdelse af bygning, stophaner, installationer m.m.

6. Fremtidens aktiviteter

Bestyrelsen vedtog sidste år at vores gamle ledelsessystem skulle fornys. Vi afprøvede et nyt system som kunne håndtere flere af vores administrative opgaver og samtidigt var det mere brugervenligt. Samme udbyder havde også en hjemmeside løsning, hvor vi før havde flere udbydere. Ledelsessystemet og den nye hjemmeside er taget i brug af bestyrelsen, så vandværket og hjemmesiden hele tiden er opdateret og det vil være nemt for nye bestyrelsesmedlemmer at overtage driften.

Som nævnt skiftede vi den gamle hovedledning fra vandværket og ned til Vissevej. For at have skiftet alle de gamle PVC-ledninger, mangler vi stykket fra Bavnehøj og hen til svinget ved skotten. Det står højt på listen over vedligeholdelsesarbejder, vi skal have udført i nærmeste

fremtid. Det er et bekosteligt projekt, så vi kigger på om det kan deles i 2 for at dele udgifter over flere år.

7. Afslutning

Afslutningsvis vil jeg give den sædvanlige indsprøjtning om vigtigheden af at passe på vores drikkevand.

Hvert år den 22. marts fejres Verdens Vanddag. Den internationale mærkedag giver forsyningerne her til lands mulighed for at gøre opmærksom på det vidunderlige vand, vi har i Danmark. Vand og sundhed er to sider af samme sag, og vi har det store privilegium i Danmark, at vi bare kan åbne for hanen og slukke tørsten i et glas dejligt, koldt og forfriskende vand. Og samtidig bliver der sørget for håndtering af spildevandet, så vi beskyttes mod sygdomme. Vand er kilden til alt liv og det basale fundament for et velfungerende samfund.

I løbet af et helt liv drikker et menneske cirka 75.000 liter vand.

Så længe vand er opbevaret i en ren, lukket beholder, som ikke afgiver stoffer, kan det stå i årevis, før det bliver usundt at drikke, og det gælder også, selvom flasken har været åbnet før.

Hvis alt is i verden smeltede, vil vandstanden i hele verden stige med 70 meter.

En vandhane, som drypper én gang i sekundet, fører til et vandspild på 10.000 liter på et år.

Med disse ord vil jeg sige tak til mine kolleger i bestyrelsen for det gode samarbejde vi har haft omkring de opgaver, der skulle løses i 2024.

Også en stor tak til vores faste håndværkere, som stiller op selv om det er på en søndag.

Og tak til jer forbrugere, som er mødt op her i aften for at få et indblik i det arbejde, der udføres, for at sikre visseborgerne billigt, godt og rigeligt vand.

Tak for opmærksomheden.

8. Eventuelt – Indlæg til diskussion under eventuelt

Ingen indlæg.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

3.1. Regnskabet for 2024 blev gennemgået af kasserer Peter Bodin.

Alle poster blev grundigt gennemgået – heraf kan nævnes, at regnskabsresultatet for 2024 viser et overskud på kr. 116.833 – anlægsaktiver for kr. 6.963.201 samt en egenkapital på kr. 7.692.769

Spørgsmål: Ingen

Regnskabet godkendt

4. Budget for det kommende år forelægges til godkendelse.

4.1 Kasserer Peter Bodin gennemgik budgettet for 2025. Der budgetteres med et resultat på kr. 0

Spørgsmål fra deltagere:

Helle Pedersen: Hvorfor er der budgetteret med færre administrationsomkostninger i 2025 end i 2024?

Svar: Dette skyldes flere årsager, hvilket kan ses i Note 3.

Henrik Bilde: Hvorfor er der budgetteret med mindre udgift til EL i 2025 end 2024?

Svar: pga. forventet lavere priser.

Budgettet godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag.

5.1 Ingen forslag

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

6.1 Bestyrelsen: **Søren Christensen og Rudy Nielsen, begge afgår efter tur.**

Søren Christensen genopstiller og blev valgt for 2 år

Rudy ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen anbefaler Søren Mortensen der blev nyvalgt for 2 år.

6.2 Suppleanter: **Peter Krebs og Henry Bilde afgår efter tur.**

Bestyrelsen foreslår Søren Pedersen og Peter Krebs.

Begge valgt for 1 år.

7. Valg af 2 revisorer og 1 suppleant.

7.1 Revisorer : **Jørn Andersen og Arne Bloch afgår efter tur**

Begge revisorer modtog genvalg og blev genvalgt for 1 år.

7.2 Suppleant : **Helle Pedersen** afgår efter tur – Genvalgt for 1 år.

8. Eventuelt : Finn: Udgifter til generator – Overvejer bestyrelsen at købe eller leje?
Svar: Vi tænker på at købe.
Flemming: Nitrat i drikkevandet er lidt for høj?
Svar: Vi kan ikke få tallet lavere.
Flemming: Burde forbrugerne ikke informeres om evt. konsekvenser?
Vibeke: Pfas har været meget fremme i medierne og er et voksende problem!
Kommer det fra folks haver?
Svar: Vores boreriger ligger i bynært område, synderne er fra tidligere sprøjtning af marker der efter 40-50 år langsomt siver ned i grundvandet.
Sprøjtning i haverne kan også være en årsag idet vi bor oven på kridt, hvor der kan være revner ned til grundvandet og dermed risiko forurening.

Dirigenten takkede for god ro og orden og trådte ud af sin funktion.

Formanden Søren Christensen afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for at lytte til, hvad vi havde at sige.

Den samlede bestyrelse efter generalforsamlingen den 03. marts 2025:

Peter Rasmussen, Paralleelvej 4, Visse

Peter Bodin, Kongshøjvej 55, Visse.

Søren Christensen, Kongshøjvej 121, Visse

Søren Mortensen, Kongshøjvej 113, Visse

Eigil Stausholm, Dannerhøj 13, Visse

Visse Vandværk var efter generalforsamlingen vært ved et mindre traktement.

Visse, den
BESTYRELSEN

Søren Christensen
Formand

Peter S. Rasmussen
Næstformand

Peter Bodin
Kasserer

Egil Stausholm
Sekretær

Rudy Nielsen
Tilsynsførende

,